

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу:  
г. Майкоп ул. Чкалова, дом 78.**

г. Майкоп

«01» мая 2015 г.

Форма проведения общего собрания — очное голосование

Общая площадь дома — 5717,20 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников — Русаков Валентин Филларетович (кв.24)

Всего участвовало собственников, обладающих голосами 3421,80 кв. м (59,85 % голосов от общего числа голосов).

Кворум имеется.

**Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы 17,72 руб./м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2016г.
3. Включение в плату за содержание и ремонт с «01» января 2016г. расходов на проведение работ по:
  - 3.1. ремонту внутренней отделке одного подъезда, что составляет 3,74 руб./м<sup>2</sup>;
  - 3.2. ремонту системы центрального отопления (врезки в действующие сети), что составляет 1,80 руб./м<sup>2</sup>.
4. Переизбрание Совета многоквартирного дома: 1. Демидович А.В. (кв. 25), 2. Афанасьева Ю.В. (кв. 45), 3. Пужаев Н.Н. (кв. 99), 4. Русаков В.Ф. (кв. 24), 5. Доргушаов З.Н. (кв.89).
5. Переизбрание Председателя Совета многоквартирного дома – Русаков Валентин Филларетович (кв. 24)
6. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома.

**Примечание:** в случае утверждения вышеперечисленных предложений размер платы за содержание и ремонт составит 23,26 руб./м<sup>2</sup>.

**По первому вопросу** предложены следующие кандидатуры на должность председателя собрания — Иванова Оксана Евгеньевна, секретаря собрания — Мурсалова Ольга Петровна.

Голосовали:

За – 100%,

против – 0%,

воздержалось – 0%,

**Принято решение:** выбрать председателем собрания — Иванову Оксану Евгеньевну, секретарем собрания — Мурсалову Ольгу Петровну.

**По второму вопросу:** Предложено утвердить размер платы 17,72 руб./м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2016г.

Голосовали:

За – 100%,

против – 0%,

воздержалось – 0%,

**Принято решение:** утвердить размер платы 17,72 руб./м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2016г.

**По третьему вопросу:** Предложено включить в плату за содержание и ремонт с «01» января 2016г. расходов на проведение работ по:

3.1. Ремонту внутренней отделке одного подъезда, что составляет 3,74 руб./м<sup>2</sup>;

Голосовали:

За – 0%,                      против – 100%,                      воздержалось – 0%,

3.1. Ремонту системы центрального отопления (врезки в действующие сети), что составляет 1,80 руб./м<sup>2</sup>.

Голосовали:

За – 0%,                      против – 100%,                      воздержалось – 0%,

*Принято решение:* не включать в плату за содержание и ремонт с «01» января 2016г. расходы на проведение вышеперечисленных работ.

**По четвертому вопросу:** предложены следующие кандидатуры для избрания в Совет нашего МКД с 01 мая 2015 года из числа присутствующих на общем собрании: 1. Демидович А.В. (кв. 25), 2. Афанасьева Ю.В. (кв. 45), 3. Пужаев Н.Н. (кв. 99), 4. Русаков В.Ф. (кв. 24), 5. Доргушаов З.Н. (кв.89),

Голосовали:

За – 100%,                      против – 0%,                      воздержалось – 0%,

*Принято решение:* избрать в Совет многоквартирного дома с 01 марта 2015г. следующих собственников помещений из числа присутствующих на общем собрании: 1. Демидович Анну Владимировну (кв.25), Афанасьеву Юлию Васильевну (кв.45), Пужаева Николая Николаевича (кв.99), Русакова Валентина Филларетовича (кв.24), Доргушаова Заурбеча Нуховича (кв.89).

**По пятому вопросу:** предложено с 01 мая 2015г. избрать Председателем Совета нашего многоквартирного дома (представителем собственников помещений в нашем доме) Русакова Валентина Филларетовича (кв.24)

Голосовали:

За – 100%,                      против – 0%,                      воздержалось – 0%,

*Принято решение:* избрать с 01 мая 2015г. Председателем Совета нашего многоквартирного дома Русакова Валентина Филларетовича (кв.24)

**По четвертому вопросу:** предложено установить, что Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые 2 года. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в нашем доме.

Голосовали:

За – 100%,                      против – 0%,                      воздержалось – 0%,

*Принято решение:* Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию каждые 2 года. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть переизбран общим собранием собственников помещений в нашем доме.

Председатель \_\_\_\_\_ /Иванова О.Е./

Секретарь \_\_\_\_\_ /Мурсалова О.П./